

VEKALETNAME

AKDENİZ.5 Sitesi Yönetim Kurulu Başkanlığına ,

Yeter çoğunluk sağlanırsa **23.04.2025** yeter çoğunluk sağlanamaz ise **30.04.2025** tarihinde yapılacak olan olağan veya olağanüstü Kat Malikleri toplantısında şahsımı temsil etmeye hazırım cetvelini imzalamaya, adıma oy kullanmaya ve alınacak kararlara uymaya aşağıda ismi yazılı Snvekil tayin ettim.

Daire no :
Tarih :
İsim , Soyad :
İmza :

Aşağıda bulunan öneriler hakkında, toplantıda sizi temsilen oy kullanacak kişinin **evet** ya da **hayır** olarak görüşünü belirtmesini rica ediyoruz. Lütfen her bir öneri için oyunuzu ilgili kişi tarafından belirtilecek şekilde iletiniz. Kutucukları işaretleyiniz.

ÖNERİLER	EVET	HAYIR
<u>6.1. Apartman Finansal Döneminin Değiştirilmesi (Yönetim Kurulu)</u> Yönetim kurulu, mali yılın 1 Nisan'dan 31 Mart'a kadar olacak şekilde değiştirilmesini önermektedir. Bu, mevcut mali dönemin 1 Ocak 2025'ten 31 Mart 2026'ya kadar süreceği anlamına gelmektedir ve bu nedenle kabul edilen bütçenin 4'e bölünüp 5 ile çarpılması gerekecektir. Ayrıca, Ocak 2026'daki ödeme de 10.000 TL tutarında olacaktır.		
<u>6.2. Apartman Aidat Ödeme Tarihlerinin Düzenlenmesi (Yönetim Kurulu)</u> Ödeme tarihlerinin bundan sonra Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarının sonu olması önerilmektedir, ancak bir sonraki ödemenin 2025 yılı Mayıs sonundan önce yapılması sağlanacaktır. Bu öneriler, 4 ayın geçtiği bir bütçe kabul etmek zorunda kalmamamız ve ödemelerin normal bir şekilde ilerlemesi için yapılmaktadır.		
<u>6.3. Asansör İçin Fon Hesabı Toplanması (Yönetim Kurulu)</u> Yönetim kurulu, asansörlerin şu anda 19 yıllık olduğunu ve elektrik kesintileri nedeniyle yaşanan arızalar ile jeneratöre geçiş nedeniyle sık sık arızalar meydana geldiğini gözlemlediğinden, devam eden güvenlik güncellemeleri/yenilemeler için bütçeden 300.000 TL ayrılmasını önermektedir.		
<u>6.4. Apartman Kurallarının Değiştirilmesi (Yönetim Kurulu)</u> Çöp konteynerleri, kompleksin dışında, yol kenarına yerleştirilmelidir.		
<u>6.4. Apartman Kurallarının Değiştirilmesi (Yönetim Kurulu)</u> Eğer daire kullanılmıyorsa, paspas koridordan kaldırılmalıdır.		
<u>6.5. Bakım ve tadilat Fonu Hesabı Oluşturulması (Denetçi)</u> Euro cinsinden bir bakım hesabı oluşturulmalıdır. 2025 yılı için her daireden 200 EUR ödeme alınması. Hesap, binaların dış yüzeylerini boyama ve diğer gerekli onarımlar için bakım yapmak amacıyla kullanılmalı.		